



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1825-*62*
ГР. БУРГАС,

29. 07. 2021

ДО
САШО СПАСОВ
ИВАН СПАСОВ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план “Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-105, кв.36 (ПИ с идентификатор 07079.30.166 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: САШО СПАСОВ и ИВАН СПАСОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1825/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

“Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-105, кв.36 (ПИ с идентификатор 07079.30.166 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-105, кв.36 (ПИ с идентификатор 07079.30.166 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас се цели разделяне на имота и обособяване на два нови УПИ. Запазва се отреждането и градоустройствените показатели, съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, а именно: плътност на застрояване до 30%, Кинт – 1,5, височина до 15м, озеленяване мин. 50%, като $\frac{1}{2}$ да е дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за

опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XII-105, кв.36 (ПИ с идентификатор 07079.30.166 по КК) по плана на кв. Крайморию, гр. Бургас, Община Бургас, обема и характера на предвиденото частично изменение на ПУП – ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

