



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1809 -11/
ГР. БУРГАС,

29. 07. 2021

ДО

„БУЛГАРИЕН – ДИРЕКТ РАЙЗЕН“ ООД

КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-142, кв.1 по плана на „Приморски парк“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.618.1050 по КК на гр. Бургас), община Бургас“, с възложител: „БУЛГАРИЕН – ДИРЕКТ РАЙЗЕН“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1809/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-142, кв.1 по плана на „Приморски парк“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.618.1050 по КК на гр. Бургас), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 2160/2014 г. УПИ VII-142, кв. 1 по плана на „Приморски парк“, (поземлен имот 07079.618.1050 по КК на гр. Бургас) е с отреждане „за обществено обслужване и ресторант“ с предвидено в него свободно застрояване, с показатели за застрояване за устройствена зона Ц – централна зона „Супер Бургас“, по действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: височина до 7,5м, плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,5 и плътност на озеленяване мин. 70%.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда от УПИ VII-142, кв.1 по плана на „Приморски парк“, гр. Бургас, (поземлен имот с идентификатор 07079.618.1050 по КК на гр. Бургас) с площ 885 кв.м, с отреждане „за обществено обслужване и ресторант“ да се обособи нов УПИ VII-1050 с площ 665кв.м. с отреждане „за смесена многофункционална сграда“ и пешеходна алея с площ 220 кв.м. за достъп до морския плаж с широчина 2,25м. В нов УПИ VII-1050 се предвижда ново свободно застрояване в съответствие с допустимите за устройствена зона 7/Ц – централна зона „Супер Бургас“ по действащ ОУП на гр. Бургас, а именно: плътност на застрояване до 100%, Кинт до 5, височина Н до 15,00 м, плътност на озеленяване мин. 20%. Не се предвижда запазване на сграда за обществено хранене с идентификатор 07079.618.1050.1 по КК на гр. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите

на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 2,30км) е с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, наличието на сгради на терена, значителната отдалеченост от защитени зони, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-142, кв. 1 по плана на „Приморски парк, поземлен имот 07079.618.1050 по КК на гр. Бургас, община Бургас, настоящото може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

