



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1855 - (1)

гр. Бургас,

28. 07. 2021

ДО

ДОБРИНКА ГЪРБОВА, ЮЛИЯН ХИНКОВ, ВЛАДИМИР ХИНКОВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Преустройство по време на строителство на жилищна сграда върху ЗП № 13, 14 и 15 в УПИ общ., кв.15 (идентичен с ПИ 51500.503.239 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, община Несебър“, с възложители: ДОБРИНКА ГЪРБОВА, ЮЛИЯН ХИНКОВ, ВЛАДИМИР ХИНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1855/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство по време на строителство на жилищна сграда върху ЗП № 13, 14 и 15 в УПИ общ., кв.15 (идентичен с ПИ 51500.503.239 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство по време на строителство на жилищна сграда върху ЗП № 13, 14 и 15 в УПИ общ., кв.15 (идентичен с ПИ 51500.503.239 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, община Несебър. Преустройството предвижда надстрояване на сградата с един етаж, като се продължи стълбищната клетка. Техническото обезпечаване на надстройката ще се осъществява от наличната инфраструктура.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/26.07.2016г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство по време на строителство на жилищна сграда върху ЗП № 13, 14 и 15 в УПИ общ., кв.15 (идентичен с ПИ 51500.503.239 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта



от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ общ., кв.15 (идентичен с ПИ 51500.503.239 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, община Несебър и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ

