



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1582 (1) 27. 07. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
КРАСИМИР КИРИЛОВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – социално жилище /строително петно № 2/ в ПИ с идентификатор 66528.501.371 по КК на с. Синеморец, община Царево“, с възложител КРАСИМИР КИРИЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1582/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – социално жилище /строително петно № 2/ в ПИ с идентификатор 66528.501.371 по КК на с. Синеморец, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

ПИ с идентификатор 66528.501.371 по КК на с. Синеморец, община Царево е с площ 898кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Съгласно приложената Скица-виза, имотът е разположен на ул. „Шеста“ в с. Синеморец. Чрез Договор за учредяване право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост от 09.02.2021г., община Царево е учредила на физическото лице, възложител на настоящото инвестиционно предложение, възмездно вещно право на строеж върху ПИ с идентификатор 66528.501.371 по КК на с. Синеморец, определен за „социално жилище“, изграждане на жилищна сграда с допустима РЗП 200 кв.м.

Предвижда се изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда - социално жилище в ПИ с идентификатор 66528.501.371 по КК на с. Синеморец, община Царево. Обектът ще се позиционира върху застроително петно № 2 от общо 4 редови застроителни петна в имота.

Водоснабдяването и свързването към електропреносната мрежа на сградата ще се осъществяват от инфраструктурата на населеното място.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 66528.501.371 по КК на с. Синеморец, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изменена със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Отстои на 0,02км от границите на защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на настоящото инвестиционно предложение (социално жилище), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че към датата на изготвяне на настоящото писмо в с. Синеморец, община Царево няма изградена канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води от населеното място. Съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията – чл. 87, ал. 1. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е в границите на населеното място, следователно отвеждането на битовите отпадъчни води от реализацията на предложението следва да е във водоплътна изгребна яма, при спазване на следните условия:

1. Да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарни хигиенни изисквания.
2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района и изграждане на пречиствателна станция на населеното място – с. Синеморец да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ, след сключен договор с ВиК оператор, при спазване на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас  
Заповед № 840/23.06.2021г. и  
Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ

