



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1892 - (1)

26. 07. 2021

ГР. БУРГАС,

ДО

„СИГМА ИНВЕСТ“ ЕООД
СВЕТЛАНА МУТАФЧИЙСКА

Чрез Тая Аристидова – пълномощник

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: план „Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ IV-2, кв.11 (идентичен с имот с идентификатор 51500.512.130 по КК) по плана на в.з. „Зора“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложители: „СИГМА ИНВЕСТ“ ЕООД и СВЕТЛАНА МУТАФЧИЙСКА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1892/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ IV-2, кв.11 (идентичен с имот с идентификатор 51500.512.130 по КК) по плана на в.з. „Зора“, гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С плана се предвижда частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ IV-2, кв.11 (поземлен имот с идентификатор 51500.512.130 по КК) по плана на в.з. „Зора“, гр. Несебър, община Несебър, с цел разделяне на имота на два самостоятелни УПИ, съответно: УПИ IV-137 и УПИ VI-138 в кв.11, като се запазват предвижданията на действащия застроителен план. Съгласно представената информация в УПИ IV-2 е реализирано строителство на две триетажни, многофамилни жилищни сгради, навес и басейн и не се предвижда ново строителство.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-2, кв.11 (идентичен с имот с идентификатор 51500.512.130 по КК) по плана на в.з. „Зора“, гр. Несебър, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото частично изменение на ПУП-ПР, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

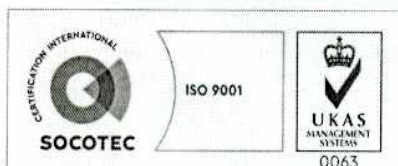
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

