



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1819 -11/  
ГР. БУРГАС

26. 07. 2021

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** План: „ПУП-ПУР за нови обслужващи улици в устройствена зона 2/Смф и 1/Од (бивш масив 21 в местност „Неравното“ („Кабата“)), землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас”, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1819/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПУР за нови обслужващи улици в устройствена зона 2/Смф и 1/Од (бивш масив 21 в местност „Неравното“ („Кабата“)), землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Във връзка с внесено писмо с вх. № ПД-1819/14.07.2021 г., за разглеждания план в бивш масив 21 в местност „Неравното“ („Кабата“)), землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал следните писма:

- Писмо с изх. № 5060/05.08.2013 г. за „ПУП-ПРЗ за имот № 021035, местност „Неравното“, землище кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас”, с което е определил, че планът не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, попадащи в позициите на Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано разделянето на горесцитирания имот на 9 УПИ и промяна в площите им, с цел изработване на улична регулация за масив 21 в местност „Неравното“, землище на кв. Ветрен, в който се намира и имота. От имот № 021035 са отнети 1033,7 кв. м за улици и тротоари.

- Писмо с изх. № 5060/11.03.2014 г. за „ПУП-ПУР за обслужваща улица до имот № 021035, местност „Неравното“, землище кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас” с което е определил, че планът не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, попадащи в позициите на Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано трасе на нови обслужващи улици с о.т. 34-34а-34в-34б-90б-90а-90.

Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас територията, която се засяга от ПУП-ПУР попада в устройствена зона 2/Смф и 1/Од.

С настоящия план се предвижда изграждане на трасета на нови обслужващи улици с о.т.218-219-220-221; 218-61в-61а-61б; 220-223; 221-222; 90-223-222, засягащи следните





имоти: ПИ с ид. 07079.2.679 и 07079.12.1954, отредени за „селскостопански, горски ведомствен път“, ПИ с ид.07079.12.668, отреден за „второстепенна улица“ и ПИ с ид. 07079.12.1953, отреден за „местен път“, както и частни имоти за осигуряване на транспортното им обслужване. Предвидените с ПУП-ПУР улици ще са с основен габарит 9.00 м – две пътни платна по 3.00 м и двустранен тротоар от 1,5 м.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданите имоти, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**инж. Зинка Стойкова**  
**и.д. Директор на РИОСВ – Бургас**  
**Заповед № 840/23.06.2021г. и**  
**Заповед №РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ**

