



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1814 *11* 26. 07. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на ЦДГ „Ален Мак“ с идентификатор 30483.202.280.88 по КККР, находяща се в ПИ с идентификатор 30483.202.280 по КК на с. Звездец, м. „Край село“, Община Малко Търново“, с възложител: ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1814/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на ЦДГ „Ален Мак“ с идентификатор 30483.202.280.88 по КККР, находяща се в ПИ с идентификатор 30483.202.280 по КК на с. Звездец, м. „Край село“, Община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство и изграждане на пристройка на ЦДГ „Ален Мак“ с идентификатор 30483.202.280.88 по КККР, находяща се в ПИ с идентификатор 30483.202.280 по КК на с. Звездец, м. „Край село“, Община Малко Търново, при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване до 30%, Кинт – 0,6, Н до 10,00м, озеленяване мин. 40%. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова техническа инфраструктура. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-563077-28.05.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 4285кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. В имота има три съществуващи сгради, съответно: с идентификатор 30483.202.280.87 и с предназначение „жилищна сграда – многофамилна“; 30483.202.280.88 с предназначение „сграда за детско заведение“ и 30483.202.280.90 – „сграда за водоснабдяване и/или канализация“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на ЦДГ „Ален Мак“ с идентификатор 30483.202.280.88 по КККР, находяща се в ПИ с идентификатор 30483.202.280 по КК на с. Звездец, м. „Край село“, Община Малко Търново“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 30483.202.280 по КК на с. Звездец, м. „Край село“, Община Малко Търново **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Към днешна дата няма издадена заповед за обявяване на защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с регламентиран забранителен режим.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони BG0002040 «Странджа» и BG0001007 «Странджа». При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

