



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1721 - 1/ 26. 07. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
„ХОЛИДЕЙ КАМП“ ООД

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Поставяне на временен преместваем обект в ПИ с идентификатор 81178.58.31, м. „Аклади-Чеири“, гр. Черноморец, община Созопол и изграждане на ВиК връзки и електрозахранване на имота“, с възложител: „Холидей Камп“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1721/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Поставяне на временен преместваем обект в ПИ с идентификатор 81178.58.31, м. „Аклади-Чеири“, гр. Черноморец, община Созопол и изграждане на ВиК връзки и електрозахранване на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ВиК връзки и електрозахранване на ПИ с идентификатор 81178.58.31, м. „Аклади-Чеири“, гр. Черноморец, община Созопол, в който се предвижда да се постави малък временен преместваем обект (контейнерен тип) с максимална площ до 20 кв. м, с цел извършване на търговия. Павилионът ще бъде поставен върху нивелирана дървена скара в югоизточната част на имота. Съгласно сключен договор за наем от 07.06.2021г., възложителят **няма** право да променя предназначението на имота. За водоснабдяване на павилиона ще се изгради водопроводно отклонение с дължина 110 м от преминаващия в сервитута на общинския път водопровод. Трасето на водопроводното отклонение ще бъде прокарано изцяло в сервитута на съществуващия полски път. За електрозахранване на имота ще се прокара подземно електропроводно трасе, което ще преминава в сервитута на прилежащия общински полски път. Дължината на кабелното трасе ще бъде 110 м. За отвеждане на отпадъчните води от обекта ще се изгради връзка с канализационния колектор, който отвежда отпадъчните води от гр. Черноморец до ГПСОВ „Созопол“. Трасето на отвеждащия тръбопровод ще се прокара в сервитута на общинския полски път и ще бъде с дължина 130 м. Транспортното обслужване до имота се осъществява по общински път гр. Черноморец - к-г Градина - гр. Созопол. Имотът е с площ 456 кв. м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. **При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо не може да послужи за промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и Заповед

№РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

