



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2679  
ГР. БУРГАС

15/

26.07.2021

ДО  
„БУРГОС СТРОЙ“ ЕООД

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Преработка по време на строителството на обект „Комплекс със смесено предназначение в УПИ XVIII, кв. 127 (ПИ с идентификатор 07079.651.241 по КК), ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Бургос Строй“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2679/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Преработка по време на строителството на обект „Комплекс със смесено предназначение в УПИ XVIII, кв. 127 (ПИ с идентификатор 07079.651.241 по КК), ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2679(1)/26.10.2017 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс със смесено предназначение в УПИ XVIII, кв. 127 (ПИ с идентификатор 07079.651.241 по КК), ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е постановил, че предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация, новият възложител „Бургос строй“ ЕООД уведомява за промени по време на строителство:

- Обособява се нова фуга, която ще раздели Тяло „2“ на две отделни тела (вход А и вход Б) и тяло 3 (вход В);
- Промяна на предназначението на някои от предвидените магазини и разделянето на детския център на детски център и магазин;
- Промяна на предназначението на магазини в ателиета;
- Промяна на предназначението на магазин 1 в кафене;





- Промяна на предназначението на общото помещение във вход „В” в офис и обособяване на ново помещение;
- Промяна в броя и големината на апартаментите във вход „А”;
- Увеличаване на височината на последните три етажа на тяло 1, вход „А”, с общо 90 см.

Предвидената промяна не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**инж. Зинка Стойкова**  
**и.д. Директор на РИОСВ – Бургас**  
**Заповед № 840/23.06.2021г. и**  
**Заповед №РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ**

