



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1835

-11

26. 07. 2021

ГР. БУРГАС

ДО

„СЪНИ ДРИЙМ“ ЕООД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство, реконструкция и пристройка на сграда находяща се в УПИ XVII (ПИ с идентификатор 51500.506.593 по КК), кв.5801 по плана на Слънчев бряг-запад и разделяне на съществуваща сграда с идентификатор 51500.506.341.1 (бивш хотел Грамада), находяща се в УПИ XVII (ПИ с идентификатор 51500.506.593 по КК) и УПИ III (ПИ с идентификатор 51500.506.341 по КК), кв. 5801 по плана на Слънчев бряг-запад, общ. Несебър”, с възложител: „Съни Дрийм“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1835/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, реконструкция и пристройка на сграда находяща се в УПИ XVII (ПИ с идентификатор 51500.506.593 по КК), кв.5801 по плана на Слънчев бряг-запад и разделяне на съществуваща сграда с идентификатор 51500.506.341.1 (бивш хотел Грамада), находяща се в УПИ XVII (ПИ с идентификатор 51500.506.593 по КК) и УПИ III (ПИ с идентификатор 51500.506.341 по КК), кв. 5801 по плана на Слънчев бряг-запад, общ. Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда разделяне на съществуваща сграда с идентификатор 51500.506.341.1 (бивш хотел Грамада), находяща се едновременно в ПИ с идентификатор 51500.506.341 (УПИ III) и ПИ с идентификатор 51500.506.593 (УПИ XVII), като се обособява самостоятелна сграда само в ПИ с идентификатор 51500.506.593 (УПИ XVII кв. 5801 по плана на Слънчев бряг-запад). Новообособената самостоятелна сграда, ще се постигне чрез зазиждане на отворите по коридорите на всички четири етажа в северната част на сградата, свързващи я със сградата в съседния УПИ III, кв. 5801 (ПИ с идентификатор 51500.506.341). Предвижда се също да се разширят стаите на новообособената сграда, като се приобщат съществуващите балкони към площта им и се пристроят нови балкони в източната и западна част на сградата. Планира се и надстрояване на сградата с един етаж в южната ѝ част. Ще се изгради и нов асансьор. В северната част на имота се предвижда обособяване на паркоместа. ПИ с



идентификатор 51500.506.593 е с площ 1287 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. и
Заповед №РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ

