



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1802 - 1/

ГР. БУРГАС

26. 07. 2021

ДО

„КОНФИМА“ ЕООД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07079.699.478 (УПИ XIX-47а), 07079.659.482 (УПИ XV-1), 07079.659.479 (УПИ XIV-47а), 07079659.477 (УПИ XIII-1 в кв. 2 и УПИ I-1, кв.6) и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти 07079.659.481 и 07079.659.495 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „КОНФИМА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1802/2021г. в РИОСВ-Бургас за изменение на план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07079.699.478 (УПИ XIX-47а), 07079.659.482 (УПИ XV-1), 07079.659.479 (УПИ XIV-47а), 07079659.477 (УПИ XIII-1 в кв. 2 и УПИ I-1, кв.6) и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти 07079.659.481 и 07079.659.495 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07079.699.478 (УПИ XIX-47а), 07079.659.482 (УПИ XV-1), 07079.659.479 (УПИ XIV-47а), 07079659.477 (УПИ XIII-1 в кв. 2 и УПИ I-1, кв.6) и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти 07079.659.481 и 07079.659.495 по КК на гр. Бургас, се предвижда провеждане на регулационните граници между имотите по имотните граници, при съобразяване с действащата улична регулация на ул. „Тодор Александров“ и ул. „Индуриална“, обособяване на нов УПИ за ПИ общинска собственост, отреждане на новообразуваните УПИ за съответните ПИ по КК. С ПУП-ПРЗ се предвижда да се запазят част от съществуващите производствени сгради, с възможност за пристрояване и надстрояване. Предвижда се и ново застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.699.478, 07079.659.482, 07079.659.479, 07079659.477, 07079.659.481 и 07079.659.495 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попадат в границите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07079.699.478 (УПИ XIX-47а), 07079.659.482 (УПИ XV-1), 07079.659.479 (УПИ XIV-47а), 07079659.477 (УПИ XIII-1 в кв. 2 и УПИ I-1, кв.6) и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти 07079.659.481 и 07079.659.495 по КК на гр. Бургас, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

