



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1796
ГР. БУРГАС

26. 07. 2021

ДО
КОСТАДИН ГОРАНОВ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в УПИ II-187, кв. 28 по плана на с. Гюльовца (ПИ с идентификатор 18469.501.472 по КК), община Несебър“, с възложител КОСТАДИН ГОРАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1796/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в УПИ II-187, кв. 28 по плана на с. Гюльовца (ПИ с идентификатор 18469.501.472 по КК), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда с гараж в ПИ с идентификатор 18469.501.472 по КК, УПИ II-187, кв. 28 по плана на с. Гюльовца, община Несебър. Съгласно скица № 15-492955/11.05.2021 г. на СГКК-Бургас имотът е с площ от 357 м², с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 m)“. Показателите на застрояване съгласно издадената виза за проектиране са, както следва: Плътност на застрояване - 40%; Кинт - 1.20; Н - 10.00 м.

В североизточния край на имота има една съществуваща еднофамилна едноетажна жилищна сграда с идентификатор 18469.501.472.1 по КК, със застроена площ от 39 м². Новата жилищна сграда ще е предвидена за 4 души обитатели. Предвижда се в УПИ да се разположи гараж за един автомобил. Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улична мрежа от север и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-187, кв. 28 по плана на с. Гюльовца (ПИ с идентификатор 18469.501.472 по КК), община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното



разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера (изграждане на жилищна сграда) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ

