



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1161(2020г.)

-13/

26. 07. 2021

ГР. БУРГАС,

ДО

„БАЛДЖИЕВИ – 91“ ООД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда с предназначение за административни дейности, лаборатория, кантар и санитарно – битов сектор в УПИ XXVII, кв. 246, землище гр. Айтос, община Айтос”, с възложител: „БАЛДЖИЕВИ-91” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1161(2020г.)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда с предназначение за административни дейности, лаборатория, кантар и санитарно – битов сектор в УПИ XXVII, кв. 246, землище гр. Айтос, община Айтос” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1161(1)/23.06.2020г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на зърнобаза, състояща се от силосно складово стопанство и плоски складове за семена, торове, препарати за растителна защита, трафопост и колонка за дизелово гориво – поетапно строителство в УПИ XXVII, кв. 246, землище гр. Айтос, община Айтос” не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сграда с предназначение за административни дейности, лаборатория, кантар и санитарно – битов сектор в УПИ XXVII, кв. 246, землище гр. Айтос, община Айтос. Сградата ще е неразделна част от силосно складовото стопанство, като в нея са проектирани помещения, свързани с обслужването и функционирането ѝ. Офис сградата е решена на две нива. На първо ниво са предвидени две офисни помещения, помещение за охрана, кухня за персонала, лаборатория със склад, офис за кантара, санитарно – битови помещения и техническо помещение. На второ ниво ще са разположени: три офисни помещения, конферентна зала, тоалетна с предверие и кухня за персонала.

Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота, която периодично ще се източва от лицензирана фирма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на сграда с предназначение за административни дейности, лаборатория, кантар и санитарно – битов сектор в УПИ XXVII, кв. 246, землище гр. Айтос, община Айтос” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на Министъра на ОСВ (обн, ДВ,бр.50/02.06.2020г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

