



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1791 -11/

ГР. БУРГАС

21 07. 2021

ДО

АДЕМ ХЮСЕИН

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин за хранителни и нехранителни стоки на партерно ниво в ПИ № 82 по плана на с. Снежа, община Руен“, с възложител: Адем Хюсеин

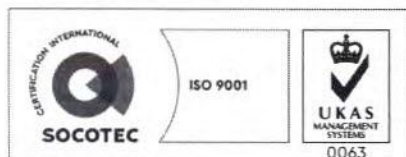
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1791/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин за хранителни и нехранителни стоки на партерно ниво в ПИ № 82 по плана на с. Снежа, община Руен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с магазин за хранителни и нехранителни стоки на партерно ниво в ПИ № 82 по плана на с. Снежа, община Руен. В магазина ще се продават пакетирани хранителни и нехранителни стоки. Имотът граничи от североизток с улица. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната мрежа на с. Снежа. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма. Имотът представлява дворно място, с построени в него паянтова жилищна сграда със застроена площ от 35 кв.м. и мазе, които ще бъдат премахнати.

Посочените по-горе дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



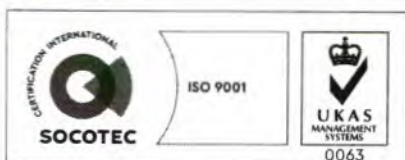
биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.) Изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** с режима на защитената зона, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Снежа) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

