



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1792 - (11)
ГР. БУРГАС

21. 07. 2021

ДО

„РУСЕВИ“ ООД

ПРОМИШЛЕНА ЗОНА „СЕВЕР“, ФАБРИКА ДЕНИТО

ГР. БУРГАС, БУЛ. „ПРОФ. ЯКИМОВ“

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на хотел с идентификатор 67800.10.223.1, разположен в ПИ с идентификатор 67800.10.223 по КК на гр. Созопол, м. „Мапи“, Община Созопол“, с възложител „РУСЕВИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1792/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на хотел с идентификатор 67800.10.223.1, разположен в ПИ с идентификатор 67800.10.223 по КК на гр. Созопол, м. „Мапи“, Община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 30kWp, върху покрива на сграда - хотел с идентификатор 67800.10.223.1 по КК на гр. Созопол. Съгласно публичната Кадастрално-административна информационна система към Агенция по геодезия, картография и кадастър, сграда с идентификатор 67800.10.223.1 по КК на гр. Созопол е частна собственост с функционално предназначение „хотел“, брой етажи – 4, застроена площ 1286кв.м. Върху покрива на сградата ще бъдат разположени 80 соларни модула, с максимална мощност от 375Wp на всеки отделен модул. Те ще се монтират върху предварително изградена метална носеща конструкция. Панелите са групирани по 16 броя, свързани последователно на хоризонтални стрингове, монтирани под подходящ ъгъл. Общия брой стрингове, образувачи централата е 5 броя. Ще се монтира един инвертор. Свързването на електроцентралата към електроразпределителната мрежа ще се осъществи в ново ел.табло, монтирано на границата на имота. Новото ел.табло ще се захрани от съществуващо, захранено от ТП/БКТП „Мапи 2“, КЛ/ВЛ „Лиман“, п/ст. „Созопол“. ПИ с идентификатор 67800.10.223 по КК на гр. Созопол, в който е разположена сграда с идентификатор 67800.10.223.1 е с площ 3653кв.м, с начин на трайно ползване «за вилна сграда».

Предвидените дейности по реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.10.223, съответно сграда с идентификатор 67800.10.223.1, по КК на гр. Созопол, м. „Мапи“, Община Созопол не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ

