



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-527 -15/ 20. 07. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЕЛЕНА БОРОДУЛИНА

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.50.315, м. „Куку баир“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложител: Елена Бородулина

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-527(4)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.50.315, м. „Куку баир“, гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 67800.50.315, м. „Куку баир“, гр. Созопол, община Созопол са издадени следните документи от Директора на РИОСВ-Бургас:

- Решение №БС-11-ПР/07.05.2013 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувано инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.50.315, м. „Куку баир“, гр. Созопол, община Созопол“;

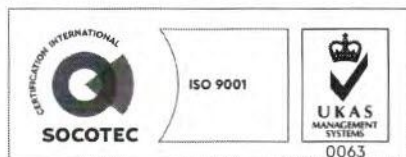
- Писмо с изх. №527(1)/20.03.2017 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда в ПИ с идентификатор 67800.50.315, м. „Куку баир“, гр. Созопол, община Созопол“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата ОС.

С писмо с изх. № 94-00-1859-1/14.06.2021г. издадено от Дирекция „УТСК“ към Община Созопол, се удостоверява, че актуалният статут на ПИ № 67800.50.315, м. „Куку баир“, гр. Созопол към момента е урбанизирана територия и за него са издадени:

- Решение № 2/27.03.2014г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ № 67800.50.315.

- Разрешение за строеж № 56/25.04.2017г. за масивна ограда с височина до 2,20 м, разположена в ПИ № 67800.50.315, м. „Куку баир“, гр. Созопол и е заверен протокол образец 2 от 05.12.2017г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж.

С настоящата информация, възложителят ни уведомява, че предвижда изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.50.315, м. „Куку баир“, гр. Созопол, община Созопол с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





капацитет за 6 обитателя. Водоснабдяването ще се осъществява от минаващия по прилежащата улица водопровод. Имотът е с площ 306 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на изменението на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението, приключилите процедури и издадените последващи документи (Разрешение за строеж и протокол за откриване на строителна площадка), както и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

#### **РИОСВ-Бургас обръща внимание:**

- Въвеждането в експлоатация на вилната сграда – предмет на инвестиционното предложение (ИП), може да се реализира при осигурено законосъобразно отвеждане и пречистване на отпадъчните води, а именно: включване на отпадъчните води, формирани от ИП в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“, при спазване изискванията на чл.125 и на чл.125а от Закона за водите.

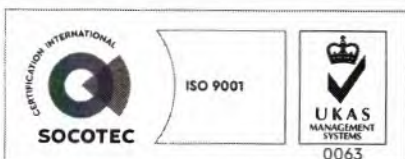
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

