



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1783 -11/

20.07.2021

ГР. БУРГАС

ДО  
ЯНКА ДИМОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка, надстройка и преустройство на жилищна сграда в УПИ III-559, кв. 22 по плана на с. Момина църква, община Средец“, с възложител: Янка Димова

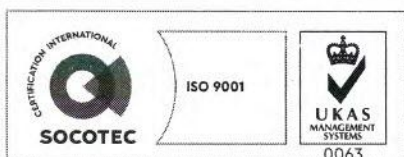
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1783/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка, надстройка и преустройство на жилищна сграда в УПИ III-559, кв. 22 по плана на с. Момина църква, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда пристрояване, надстрояване и преустройство на сграда с жилищно предназначение в УПИ III-559, кв. 22 по плана на с. Момина църква, община Средец. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от ВиК инфраструктурата на населеното място. Формираните битово-фекалните води ще се заустват в изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 11, том II, дело № 191 от 2012г., имотът представлява дворно място с площ 1055 кв. м, ведно с изградена в него сграда с жилищно предназначение със застроена площ от 80 кв. м и избено помещение към нея с площ 35 кв.м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



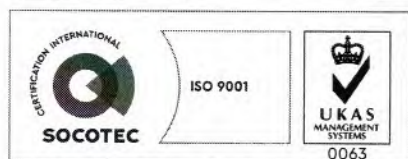
природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-344/31.03.2021г. (ДВ, бр. 55/02.07.2021г.) и защитена зона BG0002066 „Западна Странджа” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-533/26.06.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 52/2010 г.), Изм. Заповед № РД-83/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитена зона BG0002066 „Западна Странджа” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение и спрямо режима на защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Момина църква) и характера на инвестиционното предложение (пристройка, надстройка и преустройство на съществуваща жил. сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**инж. Зинка Стойкова**  
**и.д. Директор на РИОСВ – Бургас**  
**Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

