



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1778

11/

20. 07. 2021

ГР. БУРГАС

ДО

„ИВАТУР“ ЕООД

УЛ. „ГЛАДСТОН“ № 5

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка – асансьорна шахта за осигуряване на достъп на хора със специални нужди към съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.10.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.505.10 по КК на гр. Несебър (УПИ IV-680, кв. 12), община Несебър“, с възложител: „Иватур“ ЕООД

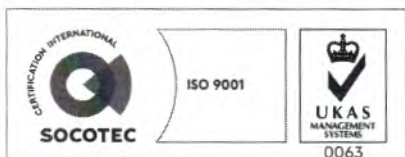
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1778/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка – асансьорна шахта за осигуряване на достъп на хора със специални нужди към съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.10.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.505.10 по КК на гр. Несебър (УПИ IV-680, кв. 12), община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка – асансьорна шахта за осигуряване на достъп на хора със специални нужди към съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.10.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.505.10 по КК на гр. Несебър (УПИ IV-680, кв. 12), община Несебър. Пристройката ще се разположи по източната фасада на сградата в частта на междинната площадка на съществуващата стълбищна клетка. Размерите на пристройката ще бъдат 2,00/2,05 м. Същата ще е изградена от метална конструкция с размери на кабината 1,50/1,59м. Сграда с идентификатор 51500.505.10.1, представлява семеен хотел с ресторант, въведена в експлоатация с удостоверение № 209/18.07.2007г., издадено от гл. архитект на Община Несебър.

С цел установяване на намалено разстояние до границата и застрояването към УПИ IX-679, се предвижда изработване на ПУП-РУП за УПИ IV-680 и УПИ IX-679, кв. 12 по плана на гр. Несебър. ПУП-РУП не променя предвиждането на ПУП-ПРЗ, а само уточнява точните мерки, височини и разстояния към съседните УПИ.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда и не подлежат на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 51500.505.10.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.505.10 по КК на гр. Несебър (УПИ IV-680, кв. 12), община Несебър, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

