



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1761 -11/ 19. 07. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„НАЧЕВ СТРОЕЖИ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „КНЯЗ БОРИС I“ № 89

ОТНОСНО: „Изменение на подробен устройствен план /ПУП/, план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ II-10,51,52 /ПИ 07079.653.661/, УПИ III-10 /ПИ 07079.653.660/, УПИ IV-10 /ПИ 07079.653.662/ и УПИ V-52 /ПИ 07079.653.663/, кв. 117 по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас“, с възложител „НАЧЕВ СТРОЕЖИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1761/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на подробен устройствен план /ПУП/, план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ II-10,51,52 /ПИ 07079.653.661/, УПИ III-10 /ПИ 07079.653.660/, УПИ IV-10 /ПИ 07079.653.662/ и УПИ V-52 /ПИ 07079.653.663/, кв. 117 по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на плана се предвижда обединяване на УПИ II-10,51,52 /ПИ 07079.653.661/, УПИ III-10 /ПИ 07079.653.660/, УПИ IV-10 /ПИ 07079.653.662/ и УПИ V-52 /ПИ 07079.653.663/, кв. 117 по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас в един общ УПИ, с отреждане „за жилищно строителство, подземен паркинг и ТП“. Установяват се показатели на застрояване: плътност на застрояване до 80%; Кинт до 3,0; височина 15м. Променя се застрояването от свързано в свободно, като не се допускат намалени отстояния към съседни имоти. Техническата инфраструктура в района е съществуваща. Имотите са със сборна площ 4522 кв.м и са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-10,51,52 /ПИ 07079.653.661/, УПИ III-10 /ПИ 07079.653.660/, УПИ IV-10 /ПИ 07079.653.662/ и УПИ V-52 /ПИ 07079.653.663/, кв. 117 по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

