



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2345_(2020г.)
ГР. БУРГАС,

19. 07. 2021

ДО
ДИМИТРИНКА ИСПИРИДОНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: промяна по време на строителство на обект „Сграда със смесено предназначение“ в УПИ I-957 (ПИ с идентификатор 07079.612.146 по КККР) в кв. 128 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас” с възложител: ДИМИТРИНКА ИСПИРИДОНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2345_(2020г.)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на обект „Сграда със смесено предназначение“ в УПИ I-957 (ПИ с идентификатор 07079.612.146 по КККР) в кв. 128 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас”” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2345(1)03.11.2020г. за „Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ I-957 (ПИ с идентификатор 07079.612.146 по КККР) в кв. 128 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас“ със заключение, че с реализацията на плана не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, попадащи в позициите на Приложения № 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация Възложителят уведомява за преработка по време на строителство на обект „Сграда със смесено предназначение“. Преработката включва функционални промени в: сутерен (кота – 3,90); партер (кота ±0.00=14.92); 2-ри етаж – кота +3.44; 3-ти етаж – кота +6.25; 4-ти етаж – кота +9.06; 5-ти етаж – кота +11.87=26.79; 6-ти етаж – кота +14.68=29.60; 7-ми етаж – кота +17.49=32.41; 8-ми етаж – кота +20.28=35.20.

Посочените по-горе дейности, свързани с преработка по време на строителство на обект „Сграда със смесено предназначение“ в УПИ I-957 (ПИ с идентификатор 07079.612.146 по КККР) в кв. 128 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона

за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

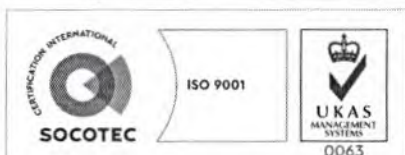
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и заявената промяна по време на строителство на инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

