



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1716 /1/ 16. 07. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
„ДЕНЕКС ФЕМИЛИ“ ЕООД
УЛ. „ДЕВЕТИ СЕПТЕМВРИ“ №8
ГР. КАРНОБАТ

Чрез Адриана Щерева – пълномощник
Ул. „Васил Левски“ 16, ет.8

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-376, кв. 96 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.13.2116 по КК на гр. Бургас)“, с възложител: „ДЕНЕКС ФЕМИЛИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1716/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-376, кв. 96 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.13.2116 по КК на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-33-ЕО от 01.12.2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за план „ПУП-ПРЗ за ПИ № 021015, местност „До село“, кв. Банево, град Бургас за изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради и трафопост“, с което е постановено да не се извършва екологична оценка. Решението е в срок на правно действие, съгласно разпоредбите на чл. 88, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), тъй като със Заповед № 3707/22.12.2016г. на Зам. Кмета на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ № 021015 в кв. Банево, община Бургас, с обособяване на УПИ I-376, УПИ II-376, УПИ III-376, УПИ IV-376, УПИ V-376, УПИ VI- 376 и УПИ VII-376 по плана на гр. Бургас, община Бургас в устройствена зона Жм, с предвидени показатели съгласно действащ ОУП на град Бургас.

Община Бургас е издала Разрешение за строеж № О-22/02.03.2018г. за обект „Жилищна сграда“ в УПИ VI-376, кв. 96 по плана на кв. Банево, гр. Бургас и Разрешение за строеж № О-25/14.03.2018г. за обект „Жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж“ в УПИ VII-376, кв. 96 по плана на кв. Банево, гр. Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ I-376, кв. 96 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.13.2116 по КК на гр. Бургас). Сградата ще се захрани с вода за

питейно – битови нужди чрез сградно водопроводно отклонение от ПЕВП с водовземане от съществуващ уличен водопровод стомана $\varnothing 90$. Електроснабдяването ще се осъществява от наличната ел. мрежа в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се отвеждат чрез площадкова канализация в съществуващ уличен канал – бетон $\varnothing 315$.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-376, кв. 96 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.13.2116 по КК на гр. Бургас)“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I-376, кв. 96 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.13.2116 по КК на гр. Бургас), обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

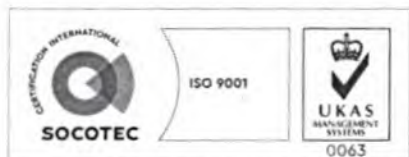
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че при осъществяване на инвестиционното предложение следва да се спазват условията, заложи в Решение № БС-33-ЕО от 01.12.2014г., на Директора на РИОСВ – Бургас, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за план „ПУП-ПРЗ за ПИ № 021015, местност „До село“, кв. Банево, град Бургас за изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради и трафопост“.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

