



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2091<sub>(2020г.)</sub> (15) 15. 07. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО

„ВИЛИДЖ ХИЛ ЧЕРНОМОРЕЦ“ ООД  
ДЕНИЦА АНГЕЛОВА, СТОЯН АНГЕЛОВ  
ХРИСТО ПАНДЕЛИЕВ

Чрез Гургана Петрова – пълномощник

ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Изработване на ПУП-ПП за трасе на техническата инфраструктура – водопроводно трасе за ПИ с идентификатор 81178.35.194, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: „ВИЛИДЖ ХИЛ ЧЕРНОМОРЕЦ“ ООД, ДЕНИЦА АНГЕЛОВА, СТОЯН АНГЕЛОВ, ХРИСТО ПАНДЕЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2091<sub>(2020г.)</sub>/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПП за трасе на техническата инфраструктура – водопроводно трасе за ПИ с идентификатор 81178.35.194, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 81178.35.194, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец е образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 81178.35.56. За имота са налични следните документи:

- Решение № БС-45-ПрОС/08.07.2015г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна вилна сграда за собствени нужди в ПИ № 81178.35.56, местност „Акра“, землище с. Черноморец, община Созопол“, като е преценил, че реализацията му няма да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици;

- Заповед № 8-Z-1261/17.10.2017г. на Кмета на Община Созопол, с която е одобрен ПУП за част от имот № 81178.35.56, местност „Акра“, землище с. Черноморец, община Созопол;

- писмо с изх. № ПД-366,839/20.02.2018г., с което Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал промените в инвестиционното предложение, разгледано в Решение № БС-45-ПрОС/08.07.2015г. за преценяване на вероятната степен на

значително отрицателно въздействие върху защитени зони, касаещи: ПУП-ПРЗ, изработен с цел промяна предназначението на ½ част от ПИ №81178.35.56, местност „Акра“, землище с. Черноморец, община Созопол, равняваща се на 1,856дка, като същият се урегулира, с цел изграждане на сгради за вилен отдиш и трафопост. Променят се и възложителите на горесцитираното инвестиционно предложение;

- Решение № К33-11/22.05.2018г. на Комисията за земеделски земи по чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земеделската земя, представляваща част от имот № 81178.35.56 /идентичен с ПИ 81178.35.194 по КК/, местност „Акра“, землище с. Черноморец, община Созопол“. Към настоящия момент Решението е в срок на правно действие съгласно чл.64а, ал.1, т.3 от Правилник за прилагане на ЗОЗЗ;

- Писмо с изх. № ПД-2091(13) от 19.02.2021г. на Директора на РИОСВ-Бургас, с което е процедирал промяна на ИП „Изграждане на двуетажна сграда за собствени нужди в ПИ № 81178.35.56, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ и изграждане на външен водопровод за захранване на имота“, с което е определил, че дейностите, свързани с промяна на ИП и с изграждане на нов външен водопровод за водозахранване на ПИ с идентификатор 81178.35.194 по КК на град Черноморец, община Созопол не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**С настоящото предложение** се предвижда изработване на ПУП-ПП за трасе на външен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 81178.35.194 по КК на град Черноморец, община Созопол. Променя се трасето на водопровода, което налага изготвянето на нов проект за ПУП-ПП за свързване на имота към съществуващ водопровод чугун Ø80. ПУП-ПП обхваща ПИ с идентификатори 81178.36.366, 81178.36.252, 81178.36.251, 81178.35.195 и 81178.35.55 по КК на град Черноморец, община Созопол. Дължината на новото водопроводно трасе ще е 52,34м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на водопровода не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на водопровода, проведените процедури за имота, обема и характера на плана и свързаното с него инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При одобряването на плана и осъществяването на инвестиционното



предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето на водопровода **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

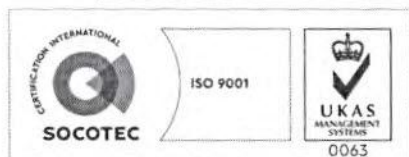
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изготвяне на проект за ПУП-ПП за трасе на външен водопровод за УПИ XV (ПИ с идентификатор 81178.35.194 по КК), местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, настоящото може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

