



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1709 /17/ 15. 07. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ДАНИЕЛА СТАНЕВА
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: промяна по време на строителство на „Жилищна сграда ЗП №6 в УПИ Х-82, кв. 4 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.82 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър“, с възложител ДАНИЕЛА СТАНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1709/2021г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство на „Жилищна сграда ЗП №6 в УПИ Х-82, кв. 4 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.82 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За жилищна сграда ЗП №6 в УПИ Х-общ., кв. 4 по плана на гр. Несебър, ж.к. „Черно море“ е издадено Разрешение за строеж № 116/21.12.2006г. от гл. архитект на община Несебър.

С писмо изх. № ПД-3265/23.01.2017г., директорът на РИОСВ-Бургас за „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ Х, кв. 4 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър“, е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената от възложителя информация, със Заповед № 2084/22.11.2017г. на община Несебър, е направена промяна в ПУП-ПЗ за УПИ Х-82, кв. 4 по плана на гр. Несебър, с която е изменена устройствената зона от „Жм“ на „Жс“ и са установени градоустройствени показатели: Н<12м (до 4 етажа); Пзастр. 60%; Кинт. 2; Озел. мин. 40%.

С представената за настоящо разглеждане информация се декларира промяна по време на строителството, състоящата се в промени във височината на жилищна сграда ЗП № 6 в



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ Х-общ, кв.4 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър. Към настоящия момент жилищната сграда съдържа приземен етаж, два жилищни етажа и подпокривно пространство. Предвижда се промените да обхванат ниво приземен етаж, на което ще бъде разположено едно двустайно жилище, на всяко от следващите две нива - по едно жилище. Промея се конфигурацията на подпокривното пространство, на същото ниво ще бъде разположено едно двустайно жилище. Складовете към самостоятелните обекти ще са разположени в сутерена на сградата. Предвидени са 4 броя паркоместа в границите на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на описаните промени по време на строителство, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-82, кв. 4 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.82 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

