



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3093(5)
ГР. БУРГАС

14. 07. 2021

ДО
РОСЕН РАЙКОВ
ГР. БУРГАС,

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство на „Еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.523 по КК на с. Маринка, общ. Бургас“, с възложител РОСЕН РАЙКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3093/2021г. в РИОСВ-Бургас за промяна по време на строителство, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяната по време на строителство на „Жилищна сграда и лятна кухня в имот с идентификатор 47202.501.82 по КК на с. Маринка, община Бургас, /УПИ VIII, кв. 8 по плана на с. Маринка“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3093(3)/14.12.2017г. за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.523 по КК на с. Маринка, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

За обект: „Жилищна сграда в УПИ XIII-20256, кв. 66 по плана на с. Маринка, община Бургас /ПИ с идентификатор 47202.501.523 по КК на гр. Бургас/, е издадено Разрешение за строеж № 1-„3“ от 11.01.2018г. от Община Бургас.

Предлага се промяна по време на строителството, която се състои в разширение на верандата пред фронта на сградата и повишаване на надзида в подпокривното пространство.

Предвидената промяна по време на строителството, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 47202.501.523 по КК на с. Маринка, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,95км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на жилищната сграда и характера на промяната по време на строителство, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ

