



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1562 (2) 14. 07. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
СВЕТЛАНА ЕВЪНС
СЛЪНЧЕВ БРЯГ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на сградно водопроводно отклонение и водомерна шахта за ПИ с идентификатор 39164.15.144, м. „Сулуджана“, землище на с. Кошарица, община Несебър“, с възложител: Светлана Евънс

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1562/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сградно водопроводно отклонение и водомерна шахта за ПИ с идентификатор 39164.15.144, м. „Сулуджана“, землище на с. Кошарица, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има издадени следните документи:

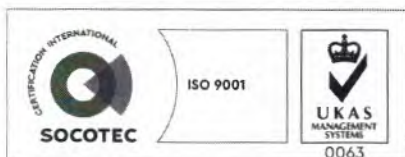
- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-129-ПР/11.04.2005г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на вилно селище в ПИ № 015144, м. „Сулуджана“, землище на с. Кошарица, община Несебър“, с което е постановил да не се извършва ОВОС;

- Разрешения за строеж №№ 15,16,17,18,19 и 20/25.04.2006г., издадени от гл. архитект на Община Несебър и допълнени на 22.07. 2009г., за обект: „Жилищна група, състояща се от 12 бр. жилищни сгради в ПИ с ид. 39164.15.144, м. „Сулуджана“, землище на с. Кошарица, общ. Несебър“; Подобекти: „Жилищни сгради №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 и 12“;

- Удостоверения №№ 278 и 279/14.11.2013г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Жилищни сгради №1 и № 2 с площадкови ВиК мрежи“ и „Жилищни сгради №7 и №8“ и Удостоверение № 82/30.05.2014г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Жилищни сгради № 5 и № 6“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на водопроводно отклонение РЕНД Ø50 и водомерна шахта. Водовземаването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф75, преминаващ по прилежащата улица пред имота. Имотът е с площ 4346 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“, ведно с построени в него 12 бр. жилищни сгради и 1бр. сграда за енергопроизводство.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на околната среда и не подлежат на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението, характера на инвестиционното предложение, приключилите процедури по околна среда и последващите документи доказващи наличието на строителство (Разрешения за строеж и Удостоверения за въвеждане в експлоатация), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

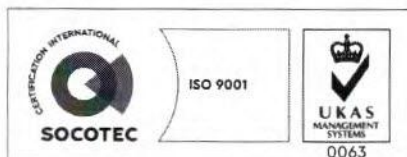
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

