



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1714 (1) 14. 07. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10  
ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 3 (идентичен с ПИ с ид. 51500.503.393 по КК), кв. Черно море, гр. Несебър, община Несебър”, с възложител: Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1714/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

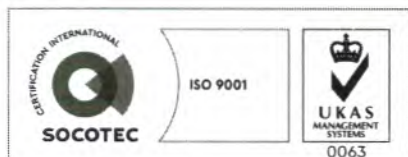
„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 3 (идентичен с ПИ с ид. 51500.503.393 по КК), кв. Черно море, гр. Несебър, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда от УПИ II, кв. 3 (идентичен с ПИ с ид. 51500.503.393 по КК), кв. Черно море, гр. Несебър с отреждане „за търговия и озеленяване“ да се отдели нов УПИ V, с отреждане „за закрит плувен басейн“, в устройствена зона „Соп“ (смесена устройствена зона), с цел изграждане на закрит плувен басейн с паркинг за МПС и велосипеди. В останалата част на УПИ II, кв. 3 ще се разположат зелени площи. Предвижда се и промяна в уличната регулация, като в УПИ II, кв. 3 се прокарва велосипедна алея, успоредна на пътното платно, площта на която се придава към уличната регулация. След промяната се получават следните УПИ с площ:

- стар УПИ II, кв. 3 „за търговия и озеленяване“, с обща площ 8623 кв.м;
- нов УПИ II, кв. 3 „за търговия и озеленяване“, с площ 4156 кв.м;
- нов УПИ V „за закрит плувен басейн“, с площ 3017 кв.м;
- за велоалея – отделя се от УПИ II, кв. 3 -1450 кв.м

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 3 (идентичен с ПИ с ид. 51500.503.393 по КК), кв. Черно море, гр. Несебър, община Несебър, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

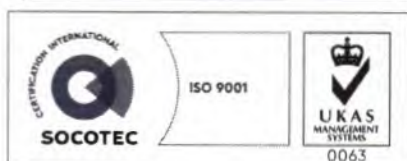
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

