



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1695 (1) 12. 07. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ЯНЧО ЧОБАНОВ
МАРГАРИТА ДИМИТРОВА
ГР. СОЗОПОЛ

Относно: план „ПУП-ПР за УПИ II-60 (идентичен с ПИ с идентификатор 61042.501.159 по КК) и УПИ III-61 (идентичен с ПИ с идентификатор 61042.501.160 по КК), кв. 24 по плана на с. Равадиново, общ. Созопол”, с възложители: Янчо Чобанов и Маргарита Димитрова

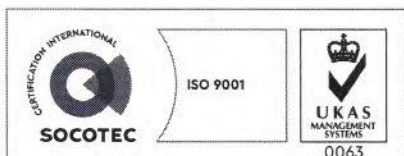
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1695/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПР за УПИ II-60 (идентичен с ПИ с идентификатор 61042.501.159 по КК) и УПИ III-61 (идентичен с ПИ с идентификатор 61042.501.160 по КК), кв. 24 по плана на с. Равадиново, общ. Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предлага промяна на регулацията между УПИ II-60 (идентичен с ПИ с идентификатор 61042.501.159 по КК) и УПИ III-61 (идентичен с ПИ с идентификатор 61042.501.160 по КК), кв. 24, като се придават 13,8 кв. м от УПИ III-61 на УПИ II-60 (неговата площ се увеличава от 912,5 кв. м на 926, 3 кв. м). Предвижда се и делба на УПИ III-61 (идентичен с ПИ с идентификатор 61042.501.160 по КК) на два равноплощни УПИ. В ПИ с идентификатор 61042.501.160 има съществуващи три броя сгради, две с предназначение „складова база - склад“ и една с предназначение „жилищна сграда еднофамилна“. В ПИ с идентификатор 61042.501.159 има съществуващи три броя сгради, две с предназначение „жилищна сграда-еднофамилна“ и една с предназначение „друг вид сграда за обитаване“.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



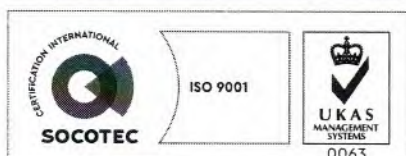
опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на с. Равадиново) и характера плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

