



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1660 - *1/* 09. 07. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
СТОЯН ПЕЛЕЕВ

Чрез лице за контакти Вероника Костадинова – Печева
email: visarch@abv.bg

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-125, кв.9 (ПИ с идентификатор 07079.823.136 по КК) по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: СТОЯН ПЕЛЕЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1660/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-125, кв.9 (ПИ с идентификатор 07079.823.136 по КК) по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-125, кв.9 (ПИ с идентификатор 07079.823.136 по КК) по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас. Имотът е част от регулацията на квартала, разположен в западния му край. Захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа в района чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат чрез площадкова мрежа до безотточен изгребен резервоар в границите на имота, до момента на доизграждане на канализационната инфраструктура по прилежащата улица. Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-125, кв.9 (ПИ с идентификатор 07079.823.136 по КК) по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000

места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,83км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XIV-125, кв.9 (ПИ с идентификатор 07079.823.136 по КК) по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

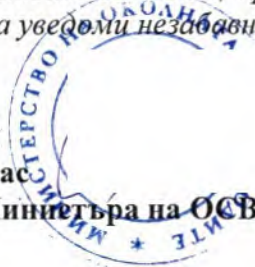
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

