



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1666 -11/

09. 07. 2021

ГР. БУРГАС

ДО

МАРИЯ НЕДЕЛЧЕВА

ГР. ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство и промяна по време на строителство на гараж в ЗОХ - продажба на сладолед в ПИ с идентификатор 48619.63.77 по КК (УПИ III - 61) на гр. Царево, Община Царево“, с възложител: Мария Неделчева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1666/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и промяна по време на строителство на гараж в ЗОХ - продажба на сладолед в ПИ с идентификатор 48619.63.77 по КК (УПИ III - 61) на гр. Царево, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

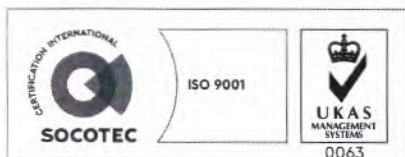
За имота са налични следните документи:

- Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1005(1)/25.04.2017 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда и гараж в ПИ с идентификатор 48619.63.61 по КК на гр. Царево, м. „Нестинарка“, Община Царево“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Разрешение за строеж № 63/27.04.2017 г., издадено от гл. архитект на Община Царево за обект: „Изграждане на гараж в ПИ с идентификатор 48619.63.61 по КК на гр. Царево, м. „Нестинарка“, Община Царево“.

От предствения документ за собственост Нотариален акт за доброволна делба на недвижим имот № 176, том V, дело № 835 от 2020г. е видно, че за ПИ с идентификатор 48619.63.61 по КК на гр. Царево е издадена Заповед № РД-01-171/24.03.2020г. от Кмета на Община Царево, с която горесцитираният имот се разделя на два нови имота, съответно ПИ с идентификатор 48619.63.77 и ПИ с идентификатор 48619.63.78.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна предназначението на гараж, разположен в ПИ с идентификатор 48619.63.77 в ЗОХ за продажба на сладолед. Сградата ще бъде с РЗП 80 кв. м, монолитна, едноетажна, с тераса върху плоския покрив. Проектирани са



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



открито място за продажба на сладолед, склад и тоалетна с умивалня и душ. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

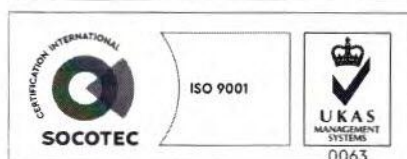
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

