



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1684 - 11 / 09.07.2021
ГР. БУРГАС,

ДО
МАРИН РАЙНОВ
НАДЕЖДА РАЙНОВА

Чрез арх. Владимир Иванов

гр. Бургас

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-44, X-44 и XI-44 по плана на в.з. „До стопански двор“, кв. Банево (ПИ с идентификатори 07079.705.2044, 07079.705.2049 и 07079.705.2104 по КК на гр. Бургас), Община Бургас“, с възложител: МАРИН РАЙНОВ и НАДЕЖДА РАЙНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1684/2021г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-44, X-44 и XI-44 по плана на в.з. „До стопански двор“, кв. Банево (ПИ с идентификатори 07079.705.2044, 07079.705.2049 и 07079.705.2104 по КК на гр. Бургас), Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I-44, X-44 и XI-44 по плана на в.з. „До стопански двор“, кв. Банево (ПИ с идентификатори 07079.705.2044, 07079.705.2049 и 07079.705.2104 по КК на гр. Бургас), Община Бургас се цели изменение на регулацията на имотите, като УПИ X-44 се разделя на две равни части, които се приобщават към УПИ I-44 и УПИ XI-44. Не се предвижда промяна на устройствената зона. Не се променят отреждането на новообразуваните имоти и градоустройствените показатели.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на

дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I-44, X-44 и XI-44 по плана на в.з. „До стопански двор“, кв. Банево (ПИ с идентификатори 07079.705.2044, 07079.705.2049 и 07079.705.2104 по КК на гр. Бургас) и характера на плана, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено техническо задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-44, X-44 и XI-44 по плана на в.з. „До стопански двор“, кв. Банево (ПИ с идентификатори 07079.705.2044, 07079.705.2049 и 07079.705.2104 по КК на гр. Бургас), настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

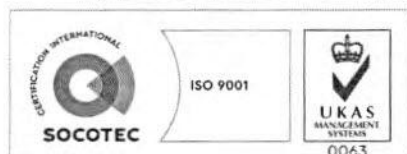
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

