



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1693 -11/ 09. 07. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
СТАНКО АТАНАСОВ

С. КРУШЕВЕЦ
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI, кв. 38 по плана на с. Крушевец, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 40124.501.232 по КК)“, с възложител: Станко Атанасов

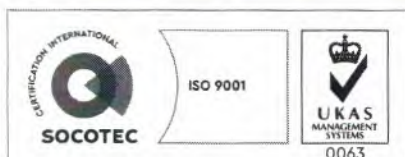
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1693/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI, кв. 38 по плана на с. Крушевец, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 40124.501.232 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ XI, кв. 38 по плана на с. Крушевец, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 40124.501.232 по КК). За имота са предвидени следните параметри на застрояване: Пзастр. макс. 40%; Кинт. макс. 1,2; Ккорниз до 10м; Позел. мин. 40%. Сградата ще се водоснабди и електрозахрани от съществуващите електропровод и водопровод в района. Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Имотът е с площ 855 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с НТП „ниско застрояване (до 10м)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

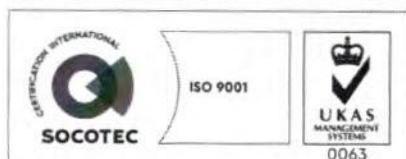


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горесцитираната най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

