



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1605 -11/

09.07.2021

ГР. БУРГАС,

ДО

„М – ГРУП“ ООД

БУЛ. „ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ“ №105, ЕТ.5, ОФИС 3

ГР. СТАРА ЗАГОРА

Чрез Стоянка Иванова – пълномощник

К.К. Слънчев бряг, комплекс „Хармони сюите 1“ – офис

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционна жилищна сграда с басейн и ВиК връзка в ПИ с идентификатор 51500.506.66 по КК на гр.Несебър, (УПИ V-34, кв.7704), Община Несебър“, с възложител: „М – ГРУП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1605/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционна жилищна сграда с басейн и ВиК връзка в в ПИ с идентификатор 51500.506.66 по КК на гр.Несебър, (УПИ V-34, кв.7704 по плана на к.к. «Слънчев бряг – запад»), Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на шестетажна ваканционна жилищна сграда с басейн и ВиК връзка в в ПИ с идентификатор 51500.506.66 по КК на гр.Несебър, (УПИ V-34, кв.7704 по плана на к.к. «Слънчев бряг – запад»), Община Несебър. Захранването на обекта с електричество и вода за питейно – битови нужди ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата в района техническа инфраструктура. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата градска канализационна мрежа. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-891221-29.09.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 1960кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно – рекреационен обект“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционна жилищна сграда с басейн и ВиК връзка в в ПИ с идентификатор 51500.506.66 по КК на гр.Несебър, (УПИ V-34, кв.7704), Община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна

екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,48км) е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

