



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1733 (1) 09. 07. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ДИМИТЪР БАКАЛОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ III-567, кв.25 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.702.567 по КК на гр. Бургас) по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ДИМИТЪР БАКАЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1733/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ III-567, кв.25 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.702.567 по КК на гр. Бургас) по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ III-567, кв.25 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.702.567 по КК на гр. Бургас) по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас. Имотът е част от регулацията на кв. Ветрен, с административен адрес: гр. Бургас, кв. Ветрен, ул. «Огоста» №17. Техническата инфраструктура за района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ III-567, кв.25 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.702.567 по КК на гр. Бургас) по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.108/2008г.),

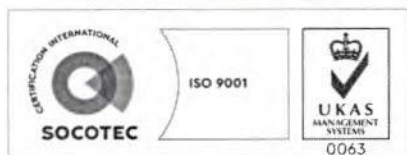
изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ III-567, кв.25 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.702.567 по КК на гр. Бургас) по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

