



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2382-15/
ГР. БУРГАС

08. 07. 2021

ДО

„Ю ЕС ГРУП“ ЕООД

УЛ. „ПЪРВИ МАЙ“ № 82, ВХ. Б, ЕТ. 1, АП. 1

ГР. СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Промяна по време на строителство на ваканционно селище в УПИ III, кв. 84, кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево (идентичен с ПИ с ид. 48619.505.870 по КК)“, с възложител: „Ю ЕС ГРУП“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2382/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на ваканционно селище в УПИ III, кв. 84, кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево (идентичен с ПИ с ид. 48619.505.870 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

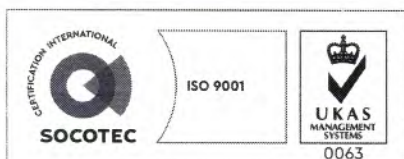
За имота са налични следните документи:

- Писмо с изх. №ПД-2382(3)/25.11.2020 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище в УПИ III, кв. 84, кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево (идентичен с ПИ с ид. 48619.505.870 по КК), с което е определено, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж № 104/23.12.2020г., издадено от гл. архитект на общ. Царево за обект: „Ваканционно селище в УПИ III, кв. 84, кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево (идентичен с ПИ с ид. 48619.505.870 по КК).

С настоящата информация, възложителят ни уведомява за промяна в инвестиционното предложение, разгледано с писмо с изх. №ПД-2382(3)/2020 г., която се състои в следното: промяна на „Вилна сграда тип „В“ (сграда № 9), представляваща едноетажна сграда, ситуирана в югозападната част на имота, която се предвижда да се надстрои с един етаж. След направените промени по проекта се създава нов тип вилна сграда тип „Д“ (сграда № 9), като височината ѝ ще бъде 6,20 м и няма да надвишава допустимите 7,50 м. Други промени не се предвиждат.

Дейностите свързани с промяна в инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на около 1 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

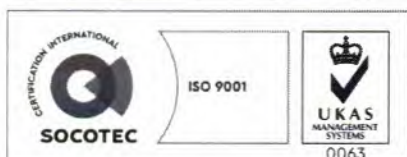
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

