



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1674 - (1) 07. 07. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
СТАНЧО ЙОРДАНОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение: „Пристройка и надстройка на съществуваща едноетажна жилищна сграда в УПИ IX-491, кв. 30 по плана на с. Зидарово, общ. Созопол (ПИ с ид. 30822.501.383 по КК)”, с възложител: Станчо Йорданов

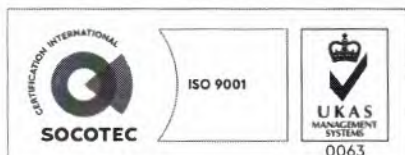
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1674/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на съществуваща едноетажна жилищна сграда в УПИ IX-491, кв. 30 по плана на с. Зидарово, общ. Созопол (ПИ с ид. 30822.501.383 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда съществуващата едноетажна жилищна сграда в УПИ IX-491, кв. 30 по плана на с. Зидарово, общ. Созопол (ПИ с ид. 30822.501.383 по КК) да се пристрои и надстрои с един етаж. Сградата ще се разшири в южна посока, като площта на новата пристройка ще бъде 42 кв. м. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод. Формираните отпадъчни води ще бъдат зауствани в безотточна изгребна яма. Имотът е с площ 993 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до10м)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-343/31.03.2021г. (ДВ, бр. 55/02.07.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № 840/23.06.2021г. на ~~Министъра на ОСВ~~



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

