



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1596 - (1) 07. 07. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ПЕТЪР Ж. РАДЕВ
ПЕТЪР П. РАДЕВ
ГР. БУРГАС

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX, X-15,1037, XI-1037 и XII в кв.11 по плана на гр. Българово, община Бургас (поземлени имоти с идентификатори 07332.501.1617, 07332.501.15 и 07332.501.16 по КК) с цел изграждане на две жилищни сгради“, с възложители: ПЕТЪР Ж. РАДЕВ и ПЕТЪР П. РАДЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1569/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX, X-15,1037, XI-1037 и XII в кв.11 по плана на гр. Българово, община Бургас (поземлени имоти с идентификатори 07332.501.1617, 07332.501.15 и 07332.501.16 по КК) с цел изграждане на две жилищни сгради“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX, X-15,1037, XI-1037 и XII в кв.11 по плана на гр. Българово, община Бургас (поземлени имоти с идентификатори 07332.501.1617, 07332.501.15 и 07332.501.16 по КК) е с цел изграждане на две жилищни сгради. С изменението на плана за регулация се коригират несъответствия между кадастралните и регулационните граници на имотите. ПИ с идентификатор 07332.501.1617 се разделя на два нови УПИ X-1617 и XI-1617. Достъпът до УПИ XI-1617 ще е чрез новопроектирана тупикова улица с дължина около 18м и ширина 3,5м. Новообразуваните УПИ се отреждат „за жилищно строителство“ в устройствена зона „Жм“ с параметри на застрояване: плътност до 60%, Кинт до 1,2, височина – 10м, озеленяване мин. 40%. Предвижда се изграждане на две жилищни сгради, по една във всеки новообразуван УПИ. Водоснабдяването на обектите ще е посредством сградни отклонения към съществуващ водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

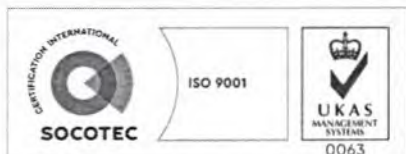
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX, X-15,1037, XI-1037 и XII в кв.11 по плана на гр. Българово, община Бургас (поземлени имоти с идентификатори 07332.501.1617, 07332.501.15 и 07332.501.16 по КК)“, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

