



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1675 - (1) 07. 07. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ДИМИТРИНА ИЛИЧ
ХРИСТО ИЛИЧ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на допълващо застрояване – склад за инвентар и основен ремонт на съществуваща плътна ограда в УПИ VII „б“- 678, кв.12 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.701.309 по КК), община Бургас“, с възложители: Димитрина Илич и Христо Илич

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1675/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – склад за инвентар и основен ремонт на съществуваща плътна ограда в УПИ VII „б“- 678, кв.12 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.701.309 по КК), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – склад за инвентар и основен ремонт на съществуваща плътна ограда в УПИ VII „б“ - 678, кв. 12 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.701.309 по КК), общ. Бургас. Постройката ще представлява допълващо застрояване на един етаж и ще се състои от помещение - склад за инвентар. Застроената площ ще бъде 37,6 кв. м. Предвижда се и основен ремонт на съществуващата плътна ограда, като в компрометираните участъци тя ще се демонтира и ще се изпълни нова от стоманобетонкови колони и панели. Възложителят декларира, че не се предвижда водоснабдяване на обекта. Имотът е с площ 663 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. В границите му има построени три сгради: сграда с ид. 07079.701.309.1, със застроена площ 100 кв.м с предназначение „вилна сграда – еднофамилна“, сграда с ид. 07079.701.309.3 със застроена площ 121 кв.м, с предназначение „селскостопанска сграда“ и сграда с ид. 07079.701.309.4 със застроена площ 45 кв.м, с предназначение „сграда за търговия“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

