



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1658 -11)
ГР. БУРГАС,

07. 07. 2021

ДО

„ПИРГОСПЛОД“ АД

„ВЕДОНА“ ЕООД

БУЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ №120, ЕТ.3, ОФИС 312

ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за УПИ XXIV (ПИ с идентификатор 07079.604.336 по КК) и УПИ XXV (ПИ с идентификатор 07079.604.337 по КК) в кв.53 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „ПИРГОСПЛОД“ АД И „ВЕДОНА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1658/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за УПИ XXIV (ПИ с идентификатор 07079.604.336 по КК) и УПИ XXV (ПИ с идентификатор 07079.604.337 по КК) в кв.53 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за УПИ XXIV (ПИ с идентификатор 07079.604.336 по КК) и УПИ XXV (ПИ с идентификатор 07079.604.337 по КК) в кв.53 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас.

С изменението на ПУП-ПУР на ПЗ „Север“ се предвижда отпадане на задънената улица с крайуличен паркинг – подход от бул. „Янко Комитов“ към складова база „Пиргосплот“, промяна на кръстовище бул. „Янко Комитов“ и ул. „Лазар Маджаров“ с изграждане на четвърти клон (вход – изход към паркинг) и промяна на бордюрната линия към бул. „Янко Комитов“ в съответствие с геодезическо заснемане на изпълнения тротоар.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда УПИ XXIV-336, кв.53 по плана на ПЗ „Север“, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.604.336 по КК на гр. Бургас и УПИ XXV-337, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.604.337 по КК да се обединят в един нов УПИ XXIV с отреждане „За търговия, офиси и обществено обслужване“. Към нов УПИ XXIV се придават 480кв.м от ПИ с идентификатор 07079.604.338 по КК на гр. Бургас и се отнемат 480кв.м в полза на уличната регулация.

В нов XXIV се предвижда ново застрояване на три сгради, като северозападното ново застрояване с Н=21м /7ет./ и югозападно ново застрояване с Н=16м /2ет./ е свободно, а североизточното с височина Н=5,30м /1ет./ и Н=7,30м /2ет./ е свързано със застрояването в УПИ II и УПИ III. Съществуващите сгради в нов УПИ XXIV не са предвидени за запазване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за УПИ XXIV и УПИ XXV, кв.53 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.604.336 и 07079.604.337 по КК), настоящото може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

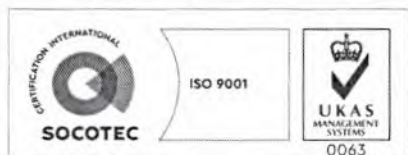
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

