



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1614 -11/

02. 07. 2021

ДО
„МАЯК-М“ АД

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XIII-65, кв. 2 по плана на ПЗ „Юг-Изток“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.662.40 по КК)“, с възложител: „Маяк – М“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1614/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ XIII-65, кв. 2 по плана на ПЗ „Юг-Изток“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.662.40 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1288/27.06.2007г. на Зам. Кмета на Община Бургас, УПИ XIII-65, кв. 2 по плана на ПЗ „Юг-Изток“, град Бургас е отреден „за складова база за черни и цветни метали“ в устройствена зона „Пп“.

С настоящата информация и документация възложителят заявява изменение на ПУП-ПР за УПИ XIII-65, кв. 2 по плана на ПЗ „Юг-Изток“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.662.40 по КК), с цел отстраняване на несъответствието между границите на УПИ и границите на имотите по кадастрална карта, като регулационната линия се проведе по имотната граница. Не се предвижда промяна на устройствената зона, отреждането на имота и градоустройствените показатели.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г.



за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изменение на ПУП-ПР за УПИ XIII-65, кв. 2 по плана на ПЗ „Юг-Изток“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.662.40 по КК), настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г.
на Министъра на ОСВ

