



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-689-120/ 02. 07. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
„РЕГИНА 2013“ ЕООД

Относно: Промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда и гараж в ПИ с идентификатор 39164.13.305, м. „Кору дере“, землище на с. Кошарица, общ. Несебър“, с възложител: „Регина 2013“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-689(19)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда и гараж в ПИ с идентификатор 39164.13.305, м. „Кору дере“, землище на с. Кошарица, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-58-ПР/21.09.2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и гараж в ПИ с идентификатор 39164.13.305, м. „Кору дере“, землище на с. Кошарица, общ. Несебър“, с което е постановил да не се извършва ОВОС. С решението е разгледано изграждане на една жилищна сграда и гараж. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона „Емине“ в която попада имота. Към настоящия момент Решение № БС-58-ПР/21.09.2020г. **е в срок** на правно действие, съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

С настоящата информация възложителят заявява, че предвижда промяна в инвестиционното предложение, разгледано с Решение № БС-58-ПР/21.09.2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Предвижда се изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 39164.13.305, м. „Кору дере“, землище на с. Кошарица, общ. Несебър. Сградите ще се присъединят към съществуващата техническа инфраструктура в района (водопровод и канализация).

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, действащото Решение № БС-58-ПР/21.09.2020г. и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание: Да се спазват условията, заложи в Решение № БС-58-ПР/21.09.2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и гараж в ПИ с идентификатор 39164.13.305, м. „Кору дере“, землище на с. Кошарица, общ. Несебър“, с възложител: „Регина 2013“ ЕООД.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г.
на Министъра на ОСВ

