



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1576 - 1/

ГР. БУРГАС

02. 07. 2021

ДО

„ЕЛТ КОМ“ ЕООД

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на ВиК връзки (уличен водопровод и улична битова канализация) от о.т. 1087 до о.т. 1086, за присъединяване на „Жилищна сграда с магазини за промишлени стоки, офиси и гараж“, находяща се в УПИ XIII-5404, кв. 237 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.534 по КК)“, с възложител: „Елт Ком“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1576/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ВиК връзки (уличен водопровод и улична битова канализация) от о.т. 1087 до о.т. 1086, за присъединяване на „Жилищна сграда с магазини за промишлени стоки, офиси и гараж“, находяща се в УПИ XIII-5404, кв. 237 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.534 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане уличен водопровод и улична битова канализация от о.т. 1087 до о.т. 1086, за присъединяване на „Жилищна сграда с магазини за промишлени стоки, офиси и гараж“, находяща се в УПИ XIII-5404, кв. 237 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.534 по КК). Уличният водопровод ще се изпълни от тръби ПЕВП ф 90 и ще бъде с дължина 40 м. Уличната битова канализация ще се изпълни от тръби PVC ф315 и ще бъде с дължина 40,40 м. За имота предмет на инвестиционното предложение има издадени:

- Заповед № РД-16-244 от 25.02.2008г., от Кмета на Община Поморие за одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ XIII и УПИ XIV, кв. 237 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие, с цел обединяването им в един нов УПИ XIII-5404.

- Разрешение за строеж № 112/17.09.2010 г., от Гл. архитект на Община Поморие за изграждане на обект: „Жилищна сграда с магазини за промишлени стоки офиси и гараж в в УПИ XIII-5404, кв. 237 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.534 по КК), допълнено със Заповед № 09/02.06.2017г.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване





на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасетата на водопровод и канал не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко разположените защитени зони са BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.14/2009 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочените близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че имотът и трасетата на водопровод и канал не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, относно пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № 840/23.06.2021г.  
на Министъра на ОСВ

