



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1603-11) 02. 07. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
„ДОМ БИЛДИНГ ЛАЗУР“ ООД

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две многофамилни жилищни сгради с подземен гараж в УПИ IX-112, кв.6 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.132 по КК)“, с възложител: „ДОМ БИЛДИНГ ЛАЗУР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1603/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две многофамилни жилищни сгради с подземен гараж в УПИ IX-112, кв.6 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.132 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две многофамилни жилищни сгради, сграда „Север“ и сграда „Юг“, с подземен гараж в УПИ IX-112, кв.6 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.132 по КК). Водоснабдяването и електрозахранването на обектите ще е чрез сградни отклонения към съществуващата в района техническа инфраструктура. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна система. Имотът е с площ 580кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на две многофамилни жилищни сгради с подземен гараж в УПИ IX-112, кв.6 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.132 по КК)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ,

бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ IX-112, кв.6 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.132 по КК), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ

