



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1657 -11/  
ГР. БУРГАС,

02. 07. 2021

ДО

ИВАНКА ПЕНЧЕВА, АНДРЕЙ ГЕОРГИЕВ, НАДЯ ГЕОРГИЕВА,  
МАРИЕЛА НЕДЕВА, САВА ГАВАЗОВ, НЕЙЧО ГАВАЗОВ

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-5010163, кв.11 по плана с. Маринка, (ПИ с идентификатор 47202.501.163 по КК), община Бургас“, с възложители: ИВАНКА ПЕНЧЕВА, АНДРЕЙ ГЕОРГИЕВ, НАДЯ ГЕОРГИЕВА, МАРИЕЛА НЕДЕВА, САВА ГАВАЗОВ, НЕЙЧО ГАВАЗОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1657/2021г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-5010163, кв.11 по плана с. Маринка, (ПИ с идентификатор 47202.501.163 по КК), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-5010163, кв.11 по плана с. Маринка, (ПИ с идентификатор 47202.501.163 по КК), община Бургас се предвижда обособяване на два нови УПИ и запазване на съществуващите жилищни сгради. Новообособените УПИ ще са с площи, както следва: УПИ XXVII-5010163 с площ 785кв.м, УПИ XXXIV-5010163 с площ 1269кв.м. Параметрите на застрояване ще са в съответствие с устройствена зона „Жм“: плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Н макс. – 10 м, Мин. озеленяване – 40%.

Със Заповед № 335/01.02.2021г. на Зам. кмета на Община Бургас е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-5010163, кв.11 по плана на с. Маринка, община Бургас, представляващ поземлен имот с идентификатор 47202.501.163 по КК, община Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код



BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.78/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-282/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.41/18.05.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**инж. Зинка Стойкова**

**и.д. Директор на РИОСВ – Бургас**

Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ

