



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1301 (3)
ГР. БУРГАС, 01.07.2021

ДО
АНТОН ЯНЕВ

Относно: план „Частично изменение на ПУП – ПР за ПИ с идентификатор 00878.501.701 (УПИ VI, кв.20) и ПИ с идентификатор 00878.501.700 по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, с възложител: АНТОН ЯНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1301/2021г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП – ПР за ПИ с идентификатор 00878.501.701 (УПИ VI, кв.20) и ПИ с идентификатор 00878.501.700 по КК на гр. Ахтопол, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложеното частично изменение на ПУП – План за регулация се предвижда част, 62 кв.м, от ПИ с идентификатор 00878.501.700 (стар идентификатор 00878.501.18) по КК да се придаде към ПИ с идентификатор 00878.501.701 по КК, с цел по-ефективно използване на подхода от източната страна на имота. При изменението регулационните граници на ПИ с идентификатор 00878.501.701 съвпадат с действителното положение на имотните граници.

За ПИ с идентификатор 00878.501.18 по КК на град Ахтопол, община Царево (УПИ VI-18, кв.20 по плана на гр. Ахтопол) е издадена Заповед № РД-01-926/25.11.2013г. от Кмета на Община Царево, с която е одобрен проекта за ПУП-ПР за имота.

Съгласно писмо с изх. № 94-01-3440-001-001/09.06.2021г. на Община Царево, за заявеното частично изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 00878.501.701 (стар идентификатор 00878.501.18) и 00878.501.700 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, е издадено Решение № 314/21.07.2017г. на Общински съвет град Царево, с което се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПР.

Предвид наличните данни ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на две защитени зони /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на ПУП-ПР е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на изменението на плана за регулация, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

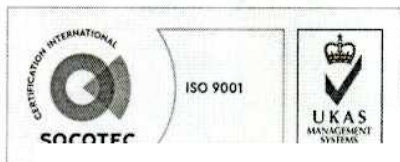
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено ~~настоящото писмо~~, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

