



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1568 - (1)
ГР. БУРГАС

30.06.2021

ДО

„РИТЪМ – 4 – ТБ“ ООД

НИКОЛА ОЛЧЕВ

Относно: Промяна в инвестиционно предложение: „Изграждане на открит тенис на корт и паркинг в ПИ с идентификатор 61056.56.50, м. „Хендек тарла“, с. Равда, общ. Несебър“, с възложител: „Ритъм-4-ТБ“ ООД и Никола Олчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1568/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна в инвестиционно предложение: „Изграждане на открит тенис на корт и паркинг в ПИ с идентификатор 61056.56.50, м. „Хендек тарла“, с. Равда, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-1688/28.07.2016 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в поземлен имот № 61056.56.50, м. „Хендек тарла“, с. Равда, общ. Несебър“, с което е постановил че, инвестиционното предложение не подлежи на регламентите с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-1688/18.11.2016 за план: „ПУП-ИПЗ за поземлен имот № 61056.56.50, м. „Хендек тарла“, с. Равда, общ. Несебър, с цел изменение на застроителния план, градоустройствените показатели и устройствена зона за строителство на курортни сгради за сезонно ползване“, с което е постановил, че така заявеното изменение в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не



подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх № ПД-517(1)/14.03.2019 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на открит тенис на корт и паркинг в ПИ с идентификатор 61056.56.50 по КК на с. Равда, м. „Хендек тарла“, общ. Несебър“, с което е постановил, че предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За имота има представени:

- Решение № КЗЗ –33/18.12.2015 г., на Комисията на земеделските земи, с което е променено предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ № 61056.56.50, м. „Хендек тарла“, с. Равда, общ. Несебър, влязло в сила на 13.01.2016 г.

- Разрешение за строеж № 108/15.04.2019 г., издадено от Главния архитект на Община Несебър за строеж на „Открит тенис корт и паркинг“.

С настоящата информация възложителя заявява, че предвижда промяна в инвестиционното предложение съгласувано с писмо с изх № ПД-517(1)/14.03.2019 г. на Директора на РИОСВ-Бургас. Тя се състои в изграждане на шест етажна жилищна сграда за сезонно ползване със ЗОХ и подземен гараж в ПИ с идентификатор 61056.56.50, м. „Хендек тарала“, с. Равда общ. Несебър. Достъпът до жилищната сграда е организиран от към североизток и е обезпечен с рампа, осигуряваща достъпна среда. Имотът ще се водоснабди чрез ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод.

Заявената промяна, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко са разположени защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.) и защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.) изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в ПИ с идентификатор 61056.56.50, м. „Хендек тарла“, с. Равда, общ. Несебър няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г.
на Министъра на ОСВ

