



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1453  
ГР. БУРГАС

30.06.2021

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ V, кв. 1 по плана на Парк „Езеро“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.622.131, 07079.622.132 и 07079.622.133 по КК на гр. Бургас/, с цел обособяване на нов УПИ с отреждане „За техническа инфраструктура“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1453/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ V, кв. 1 по плана на Парк „Езеро“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.622.131, 07079.622.132 и 07079.622.133 по КК на гр. Бургас/, с цел обособяване на нов УПИ с отреждане „За техническа инфраструктура“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С Решение № 32-18/18.03.2010г. на Общински съвет Бургас, е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ на Спортно-атракционен, развлекателен и рекреационен парк „Езеро“, град Бургас с който се обособява нов УПИ V в кв. 1 с отреждане „За озеленяване и спорт“, с показатели на застрояване: Плътност – до 5%, Кинт – до 0.05 и Озеленяване – мин. 95%.

С Решение № 20-30/23.02.2021г. и 24.02.2021г. на Общински съвет Бургас е разрешена промяна на предназначението на част от УПИ V отреден „За озеленяване и спорт“ в кв. 1 по плана на Парк „Езеро“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.622.131, 07079.622.132 и 07079.622.133 по КК на град Бургас/, с цел обособяване от УПИ V на нов УПИ с отреждане „За техническа инфраструктура“.

Със Заповед № 1304/21.05.2021г. на Зам. кмет на Община Бургас е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V, кв. 1 по плана на Парк „Езеро“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.622.131, 07079.622.132 и 07079.622.133 по КК на град Бургас/, с цел обособяване на нов УПИ с отреждане „За техническа инфраструктура“, разположен от западната страна на Центъра за психично здраве.

Целта на настоящото изменение за УПИ V, кв. 1 по плана на Парк „Езеро“, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатори 07079.622.131, 07079.622.132 и 07079.622.133 по КК на град Бургас/ е обособяване на един нов УПИ с отреждане «За техническа инфраструктура» с площ 650кв.м, разположен до Центъра за психично здраве.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ V, кв. 1 по плана на Парк „Езеро“, град Бургас, община Бургас /ПИ с





идентификатори 07079.622.131, 07079.622.132 и 07079.622.133 по КК на град Бургас, с цел обособяване на нов УПИ с отреждане „За техническа инфраструктура“, не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ V, кв. 1 по плана на Парк „Езеро“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.622.131, 07079.622.132 и 07079.622.133 по КК на гр. Бургас/ не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно факта, че е приложено Техническо задание за проектиране, писмото може да бъде прието и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

**Уведомявам Ви, че за бъдещи инвестиционни предложения в новопредвидения УПИ, отреден „За техническа инфраструктура“, следва да се уведоми компетентния орган по околната среда.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ

