



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1580 - *11* 30.06.2021
ГР. БУРГАС,

ДО

ЗЛАТИНА ШИВАРОВА, НИНА ИВАНОВА, СТАНКА БЪЧВАРОВА

Относно: план „ПУП – ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 43623.3.17 и 43623.3.18 по КК на с. Ливада, община Камено“, с възложители: ЗЛАТИНА ШИВАРОВА, НИНА ИВАНОВА, СТАНКА БЪЧВАРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1580/2021г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП – ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 43623.3.17 и 43623.3.18 по КК на с. Ливада, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на ПУП – ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 43623.3.17 и 43623.3.18 по КК на с. Ливада, община Камено е с цел промяна статута на земята. Предвижда се обособяване на самостоятелни УПИ, отредени за жилищно строителство. Имотите попадат в зона „Жм“ – жилищна устройствена зона за ниско застрояване и параметри: плътност до 40%, интензивност до 1,2, етажност до 3 етажа, кота корниз до 10,00м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за

опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на поземлени имоти с идентификатори 43623.3.17 и 43623.3.18 по КК на с. Ливада, община Камено и характера на плана, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране на ПУП – ПРЗ на ПИ 43623.3.17 и ПИ 43623.3.18 по КК на с. Ливада, община Камено, настоящото писмо може да бъде прието от Община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

