



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-380 - 15/
ГР. БУРГАС

29.06.2021

ДО
ЖИВКО ЖЕЛЯЗКОВ
ГР. ЦАРЕВО

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 10094.501.117 и 10094.501.249 по КК на с. Варвара, УПИ V-34 и УПИ VIII-38 в кв. 8 по плана на с. Варвара, община Царево”, с възложител ЖИВКО ЖЕЛЯЗКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-380/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 10094.501.117 и 10094.501.249 по КК на с. Варвара, УПИ V-34 и УПИ VIII-38 в кв. 8 по плана на с. Варвара, община Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-380/01.03.2019 г. за инвестиционно предложение „Разширение на съществуващ магазин и заведение за хранене, в последствие семейна къща в УПИ IV-34, кв. 8 по плана на с. Варвара, (поземлен имот №10094.501.117 по КК), община Царево”, с което е определил, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005г. с изм./ и не подлежат на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Представеното за настоящо разглеждане изменение на план, има за цел да коригира общата регулационна граница на УПИ V-34 и УПИ VIII-38 в кв. 8 по плана на с. Варвара, така че тя да съвпада с кадастралната, промяна на функционалното предназначение и завишаване на плътността на застрояване за УПИ V-34 в с. Варвара. Плътността на застрояване за УПИ V-34 се променя на 50% /била е 40%/. Предвижда се свързано застрояване. В УПИ V-34 се предвижда изграждане на семеен хотел, магазин и заведение за хранене. За УПИ VIII-38 в кв. 8 по плана на с. Варвара не се променят показателите на застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ПИ с идентификатори 10094.501.117 и 10094.501.249 по КК на с. Варвара, УПИ V-34 и УПИ VIII-38 в кв. 8 по плана на с. Варвара, община Царево не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97 08.11.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението по плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Както е отразено в писмо с изх №ПД-380/01.03.2019 г., отново Ви обръщам внимание, че съгласно чл. 125а от Закона за водите, се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този Закон разрешително за заустване на отпадъчни води.

В с. Варвара няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ). Във връзка с горното, въвеждането на обекта в експлоатация следва да се извърши след осигурено пречистване на отпадъчните води, постъпващи в канализационната система на с. Варвара.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

