



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2425 -16/ 29. 06. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
РЕНИ ТАШЕВА
ГР. НЕСЕБЪР,

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за ПИ с идентификатор 51500.506.447 по КК на гр. Несебър, УПИ III-228, кв. 4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг – Запад“, община Несебър“, с възложител РЕНИ ТАШЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2425(4)/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за ПИ с идентификатор 51500.506.447 по КК на гр. Несебър, УПИ III-228, кв. 4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг – Запад“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо изх. № ПД-2425(1)/10.11.2020 г. за: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-228, кв.4901 (ПИ №51500.506.447 по КК) по плана на к.к. „Слънчев бряг – Запад“, гр. Несебър, община Несебър“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо изх. № ПД-2425(3)/17.03.2021 г. за: „Изграждане на офис сграда с магазини в ПИ с идентификатор 51500.506.447 по КК на гр. Несебър, УПИ III-228, кв.4901 по регулационния план на к.к. „Слънчев бряг – Запад“, община Несебър“, с което е постановил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната информация:



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Разрешение за строеж № 70/22.03.2021 г. на Община Несебър, влязло в сила на 12.04.2021 г;
- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 28.04.2021г;
- Договор за присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи №83/22.03.2021 г., сключен между Община Несебър, „ВиК“ЕАД и възложителя.

Настоящото инвестиционното предложение е с цел водоснабдяване на горесцитирания имот чрез изграждане на уличен водопровод ПЕВП $\phi 90$ с дължина 25,40м, който ще преминава през прилежаща улица, южно от имота. Предвижда се и изграждане на нова гравитачна улична канализация РР $\phi 315$ с дължина 20,60 м. Канализационния колектор от имота ще се присъедини чрез ревизионна шахта към съществуващ битов колектор PVC $\phi 315$.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Трасетата на разглежданите водопровод и канализация **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com