



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1569 -11/
ГР. БУРГАС

29.06.2021

ДО
АНКА ПОПОВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 37023.501.366.1, разположена в ПИ с идентификатор 37023.501.366 по КК (УПИ XXII, кв. 9) на гр. Китен, общ. Приморско“, с възложител: Анка Попова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1569/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 37023.501.366.1, разположена в ПИ с идентификатор 37023.501.366 по КК (УПИ XXII, кв. 9) на гр. Китен, общ. Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 37023.501.366.1, разположена в ПИ с идентификатор 37023.501.366 по КК (УПИ XXII, кв. 9) на гр. Китен, общ. Приморско. Към настоящия момент сградата обект на инвестиционното предложение представлява двуетажна сграда със сутерен. Предвижда се тя да бъде надстроена с трети и четвърти (мансарден) етаж. Имотът е присъединен към съществуващата техническа инфраструктура в района (електропровод, водопровод и канализация). Имотът е с площ 421 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15м), ведно с построени в него две сгради.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1042/17.12.2020 г., (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г.
на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

